

3 pièces meublé - Rue Championnet 75018 Paris**1 650 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 1 chambre, 48,1 m²

Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires

Disponible le 5 novembre 2024

Rue Championnet 75018 Paris - REFAIT A NEUF - Superbe 3 pièces meublé de 48.10m² au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble ancien de bon standing composé d'une entrée, un double séjour avec espace salon (canapé convertible) et dîner (table avec ses chaises), une cuisine séparée aménagée et équipée (réfrigérateur, congélateur, four, plaques de cuisson, hotte, lave-vaisselle, vaisselle, ...) une chambre sur cour avec rangements, une salle de douches avec wc et lave-linge. Refait à neuf, mobilier neuf. Calme. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Proximité métro Simplon (ligne 4) et Jules Joffrin (ligne 12).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 1 650 € par mois, dont charges locatives estimées à 80 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 2 376 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 1 980 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 4 & 12
- station : Simplon & Jules Joffrin

Prestations

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 3ème étage
- Immeuble de 5 étages
- Année de construction : 1851-1914
- Récent
- Refait à neuf
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Cheminée
- Fibre optique
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Lave-linge

DPE

- Note E
- Consommation énergie primaire 318 kWhEP/m².an





